



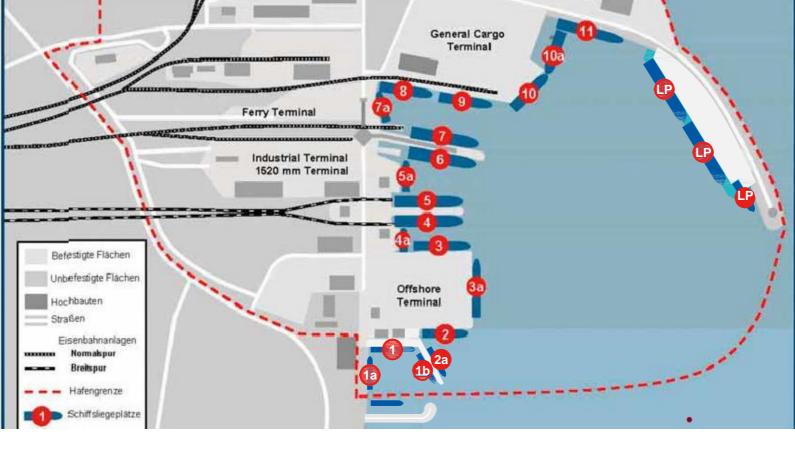
- **№** МОРСКОЙ ПОРТ
- ▶ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ СУХОГО ПОРТА
- ▶ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ПОРТ
- ▶ ПОРТ ОФШОРНОЙ ВЕТРОЭНЕРГЕТИКИ



► MUKRAN PORT ПРЕДЛАГАЕТ МНОГОЦЕЛЕВЫЕ ТЕРМИНАЛЫ И ОБШИРНЫЕ ПЛОЩАДИ ДЛЯ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ И СКЛАДСКИХ СООРУЖЕНИЙ

- Паромно-круизный терминал
- ▶ Грузовой причал общего назначения
- Промышленный терминал
- ▶ Терминал офшорной ветроэнергетики
- ▶ Железнодорожный терминал с колеями 1.435 / 1.520 мм

- ▶ Портовые операции в режиме 24/7
- ▶ Обработка всех типов грузов, различные логистические услуги
- Гибкие маневровые услуги, включая складские сооружения и комплексные логистические решения
- ► Товарный склад прибл. 16.500 м²
- ▶ Площади для хранения прибл. 250.000 м²



▶ ФАКТЫ

▶ Географические координаты	54° 28′ N, 13° 39′E	▶ Паромные причалы	5
№ Площадь	430 га	▶ Ро-ро рампы	5
Длина причальной стенки	3.100 м	🔪 Железная дорога	имеется
Судоходная глубина	до 10,50 м	Рельсовые пути стандартной ширины	имеются
▶ Отсутствие льда	12 месяцев		
		Рельсовые пути с широкой колеей	имеются
Мест стоянки	21		
▶ Крытое хранилище	прибл. 40.000 м²	▶ Терминалы офшорной ветроэнергетики	220.000 m²
хранение под открытым небом	390.000 м²	▶ Причальная стенка большой несущей способности	до 50 т/м²
	MUKRA PORT SINCE 1986	МОРСКОЙ ПОРТ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ СУХОГО ПОРТА ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ПОРТ ПОРТ ОФШОРНОЙ ВЕТРОЭНЕРГЕТИК	/



► MUKRAN PORT ПРЕДЛАГАЕТ ИДЕАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ РАЗВИТИЯ БИЗНЕСА И ПРОМЫШЛЕННОСТИ, СВЯЗАННЫХ С ПОРТОМ

- Услуги поддержки инвесторов
- ▶ Индивидуальные проектные решения
- ▶ Развитие территориальной, автодорожной и железнодорожной инфраструктуры и управление ими





MUKRAN PORT

SINCE 1986

- МОРСКОЙ ПОРТ
- **▶** ПРОМЫШЛЕННОСТЬ СУХОГО ПОРТА
- ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ПОРТ
- ▶ ПОРТ ОФШОРНОЙ ВЕТРОЭНЕРГЕТИКИ

морской порт

МИККАN PORT ЦЕЛЕНАПРАВЛЕННО ИСПОЛЬЗОВАЛ ХОРОШО НАЛАЖЕННЫЕ ТРАНСПОРТНЫЕ СВЯЗИ С ВНУТРЕННИМИ РАЙОНАМИ СТРАНЫ И БЛИЗОСТЬ К СКАНДИНАВИИ, РОССИИ, ФИНЛЯНДИИ И БАЛТИЙСКИМ СТРАНАМ, ПРЕОБРАЗОВАВ ПОРТ В КРУПНЫЙ УЗЕЛ МЕЖДУНАРОДНОГО ПАССАЖИРСКОГО И ГРУЗОВОГО СООБЩЕНИЯ

▶ Линейные перевозки

Mukran Port предлагает пассажирское и грузовое сообщение с Рённе (остров Борнхольм, Дания).

▶ Круизное судоходство

Порт предоставляет идеальные швартовочные условия для больших круизных лайнеров. Максимальная глубина воды 10,5 м у причалов № 6 и 8/9, а также общая длина причальной стенки 365 м оптимальны для круизных лайнеров, так как избавляют от необходимости рейдовых и лоцманских услуг.



▶ Трамповые перевозки

Располагая универсальными возможностями, Mukran Port способен обрабатывать генеральные, насыпные и наливные грузы, тяжеловесные и проектные грузы, а также контейнеры. Грузовым терминалом общего назначения управляет универсальная стивидорная компания Mukran Port Terminals GmbH & Co. KG, эффективно и бесперебойно обрабатывающая различные типы грузов. На сельскохозяйственном терминале действует Viela Export GmbH, специализирующаяся на перегрузке и хранении зерна и масличных семян.

■ Поставки топлива

Mukran Port предлагает услуги мобильной баржи-заправщика, а также поставки топлива для погрузочно-разгрузочного оборудования.





SINCE 1986

- МОРСКОЙ ПОРТ
- **№** ПРОМЫШЛЕННОСТЬ СУХОГО ПОРТА
- ▶ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ПОРТ
- ▶ ПОРТ ОФШОРНОЙ ВЕТРОЭНЕРГЕТИКИ

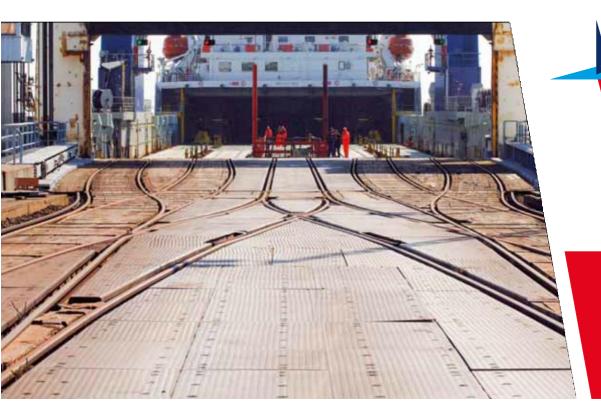
ПРОМЫШЛЕННОСТЬ СУХОГО ПОРТА

ДАЛЬНОВИДНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ И ИНФРАСТРУКТУРЫ ОБРАЗОВАЛО ОСНОВУ ДЛЯ ПРИМОРСКОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ И КОММЕРЦИИ В MUKRAN PORT

- ▶ Услуги поддержки инвесторов
 - Профессиональная организация и управление проектами
 - Подготовка разрешений на строительство и заявок в соответствии с законом ФРГ об охране окружающей среды
 - · Координирование действий между службами планирования и инжиниринга
 - · Координирование планирования строительства и составление планов развития
 - · Продажи недвижимости
- ▶ Развитие территориальной, автодорожной и железнодорожной инфраструктуры и управление ими
 - Предоставление полностью подготовленных промышленных и коммерческих площадей
 - Развитие новых промышленных и коммерческих площадей в зоне железнодорожного порта
 - · Предоставление железнодорожной инфраструктуры (со стандартной и широкой колеей)
 - · Предоставление дорог и подъездных путей
- ▶ Развитие и администрирование зданий и сооружений
 - Аренда офисных помещений и парковочных сооружений
 - Предоставление дополнительных офисных контейнеров

- Возведение и аренда крытых складов и производственных сооружений
- · Аренда рекламного пространства
- ▶ Инженерное-техническое обеспечение
- Развитие и предоставление сетей инженерно-технического обеспечения (питьевая вода, канализация, ливневой водоотвод)
- · Расширение и предоставление электросети для независимого электроснабжения
- Развитие и предоставление централизованного теплоснабжения
- · Предоставление высокоразвитой компьютерной сети и телекоммуникационных средств





MUKRAN PORT

SINCE 1986

- МОРСКОЙ ПОРТ
- ПРОМЫШЛЕННОСТЬ СУХОГО ПОРТА
- ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ПОРТ
- ▶ ПОРТ ОФШОРНОЙ ВЕТРОЭНЕРГЕТИКИ

ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ПОРТ

MUKRAN PORT – ЕДИНСТВЕННЫЙ ПОРТ В ЗАПАДНОЙ ЕВРОПЕ, КОТОРЫЙ ПОМИМО РЕЛЬСОВЫХ ПУТЕЙ СТАНДАРТНОЙ ШИРИНЫ ИМЕЕТ ТАКЖЕ ПУТИ И ТЕРМИНАЛЫ ДЛЯ ШИРОКОЙ КОЛГИ

- ▶ Инфраструктура рельсовых путей В общей сложности имеются 19 км путей с широкой колеей и 50 км стандартных путей для использования в портовой и железнодорожной зоне.
- ▶ Управление рельсовыми путями

 Baltic Port Rail Mukran GmbH предлагает маневровые работы, инспекцию вагонов и операции растаможивания, а также предоставляет квалифицированный персонал. Эта независимая транспортная компания железно дорожного сообщения общего пользования совместно управляется компаниями Fährhafen Sassnitz GmbH и Deutsche Eisenbahn Service AG.
- ▶ Погрузка, разгрузка и перегрузка
 В железнодорожном порту возможна обработка тяжеловесных ипроектных грузов, генеральных грузов, грузов на поддонах, а также сыпучих, химических и наливных грузов.

■ Техническое и сервисное обслуживание

Baltic Port Services GmbH обеспечивает техническое обслуживание и предлагает ремонтные услуги для рельсовых транспортных средств, в том числе замену колесных пар.

Эта компания совместно управляется компаниями Deutsche Eisenbahn Service AG и Fährhafen Sassnitz GmbH.







SINCE 1986

- МОРСКОЙ ПОРТ
- ПРОМЫШЛЕННОСТЬ СУХОГО ПОРТА
- ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ПОРТ
- ▶ ПОРТ ОФШОРНОЙ ВЕТРОЭНЕРГЕТИКИ

ПОРТ ОФШОРНОЙ ВЕТРОЭНЕРГЕТИКИ

УЧИТЫВАЯ ГЛУБИНУ ДО 10,5 М, МИККАN PORT РАСПОЛАГАЕТ ИДЕАЛЬНЫМИ СУДОХОДНЫМИ И ГЕОГРАФИЧЕСКИМИ УСЛОВИЯМИ, ЧТОБЫ СЛУЖИТЬ В КАЧЕСТВЕ ОСНОВНОГО УЗЛА ДЛЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ ОФШОРНОЙ ВЕТРОЭНЕРГЕТИКИ. МАЛЫЕ РАССТОЯНИЯ ДО ОФШОРНЫХ ВЕТРОЭНЕРГЕТИ ЧЕСКИХ ПАРКОВ И ПРОСТОЙ ПОДХОД К ПОРТУ ДАЮТ ЯВНЫЕ СТОИМОСТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА ДЛЯ МОНТАЖНОЙ И ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ ЛОГИСТИКИ.

▶ Услуги

- · Планирование и реализация офшорных проектов
- · Предоставление портовых площадей, мест стоянки и сооружений для реализации офшорных проектов
- Широкий диапазон услуг, предоставляемый эффективным локальным и региональным бизнес-сообществом



▶ Терминалы офшорной ветроэнергетики

- Южный терминал офшорной ветроэнергетики: 100.000 м² для монтажа ветрогенераторов. Длина причальной стенки приблизительно 600 метров, нагрузка на поверхность макс. 50 тонн, а также опытный портовый персонал гарантируют безопасные и эффективные грузовые операции.
- · Северный терминал офшорной ветроэнергетики: на северном терминале для реализации офшорных проектов имеются еще 120.000 м² для нагрузок до 20 т/м².

Эксплуатация и техническое обслуживание

- · Корабли для перевозки экипажа, буксиры и суда обеспечения могут использовать места стоянки 1 и 1а, 1b и 2а.
- Эти причалы расположены поблизости от Южного офшорного терминала и имеют общую длину около 500 метров.
- · Имеется товарный склад для обеспечения эксплуатации.



► MUKRAN PORT – САМЫЙ ГЛУБОКОВОДНЫЙ ПОРТ НА БАЛТИЙСКОМ МОРЕ В СЕВЕРО-ВОСТОЧНОЙ ГЕРМАНИИ

- Идеальное расположение непосредственно у открытого моря
- К порту легко подходить, что дает значительные стоимостные преимущества
- Самые короткие морские расстояния из Германии в Швецию, Данию/Борнхольм, Россию, Финляндию и балтийские страны
- Удобная привязка к автомагистралям и железнодорожной сети

- ▶ Единственный порт в Европе, способный работать с вагонами российской ширины колеи
 - Широкий диапазон опций для расширения, развития и учреждения бизнеса и промышленных предприятий, связанных с портом
- ▶ Предопределен быть главным портом для офшорных промышленных проектов, а также портом эксплуатации и обслуживания офшорных ветроэнергетических парков









