

# YOUR BEST SITE STORY



## VOLLE KRAFT VORAUSS

Sie wollen hoch hinaus und denken groß? Dann sind Sie auf der Mukran Industrial Site genau richtig. Wir sind ein Industrie- und Großgewerbestandort im Nordosten Deutschlands mit **freien voll erschlossenen Flächen**. Und die logistische Infrastruktur ist auch schon da. Sie können also sofort beginnen. Direkt an der Ostsee gelegen, sind wir ein trimodales Drehkreuz weltweiter Warenströme. Von hier aus erreichen Sie Märkte in Skandinavien, Finnland, Russland und im Baltikum genauso schnell wie die Wirtschaftszentren Hamburg, Duisburg, Köln und Rotterdam. Als Drehkreuz für die Neue Seidenstraße haben wir sogar China in greifbare Nähe gerückt.

**80 ha**

für Industrie  
und Groß-  
gewerbe

**12 Tage**

Transit  
(Nachtsprung)  
nach China

**5.800**

Studiengangs-  
absolventen  
pro Jahr in MV

**1 Stunde**

Transit zu den  
Ostsee-Wind-  
parks

**3 Stunden**

Surfen am  
Strand von  
Rügen



## STARKE ARGUMENTE

- > Freie und flexibel gestaltbare Flächen (25 ha voll erschlossen)
- > Bestandsimmobilien, Arbeits- und Lagerflächen bereits vorhanden
- > Projektentwicklung für Investoren: von Grundstückskauf bis Hallenbau
- > Logistische Infrastruktur und Expertise
- > Drehkreuz internationaler Verkehrsströme: Schiene, Seeweg und Straße
- > Viele qualifizierte Fachkräfte auch kurzfristig verfügbar

Ihre Ansprechpartner:



**Sebastian Möller**  
Mukran Port  
+49 38392 553-56  
moeller@mukran-port.de



**Maik Sadler**  
Berater · Invest in Mecklenburg-Vorpommern GmbH  
+49 385 59225-47  
sadler@invest-in-mv.de





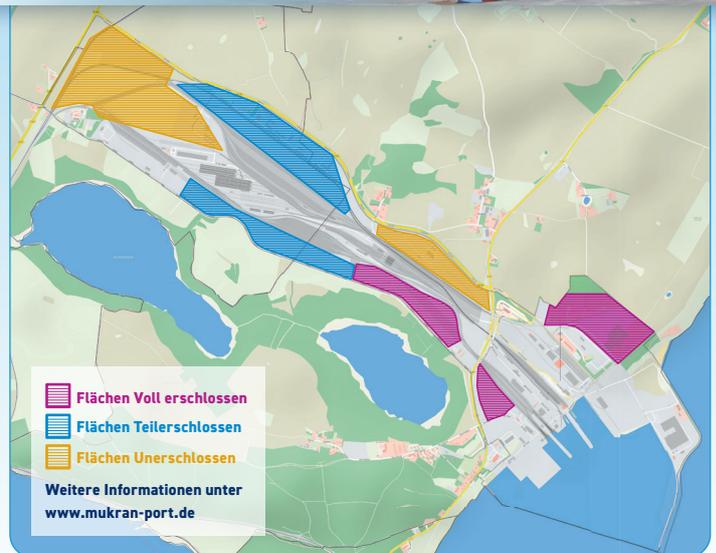
# LOGISTICS & HEAVY DUTY

-  **Drehkreuz für die Neue Seidenstraße:  
in 12 Tagen in China (Transit per Nachtsprung)**
-  **Erstklassige Logistikinfrastruktur**
-  **Expertise und Logistikmanagement**
-  **Trimodale Schnittstelle  
internationaler Transportwege**

**LAGER- UND LOGISTIKLÖSUNGEN**  
Copenhagen Metro Tunnel

## BESTE VERBINDUNGEN BIS NACH CHINA

Als Schnittstelle internationaler Transportketten für Schiene, Seeweg und Straße sind wir ein perfekter Standort für Logistikunternehmen. Mukran Port, dem wir direkt angeschlossen sind, punktet unter anderem mit Deutschlands größtem Eisenbahnfährtafen. Fähren und RoRo-Schiffe fahren mehrmals wöchentlich nach Schweden, Russland, Lettland und Litauen. Dank unserer engen Anbindung an die Neue Seidenstraße erreichen Sie China von hier aus in nur 12 Tagen. Auch infrastrukturell ist unser Standort bestens für die Logistik, selbst für Schwerlasten, ausgestattet. Und nicht zuletzt geben wir unsere Expertise aus zahlreichen Logistikprojekten gerne an Sie weiter und entwickeln maßgeschneiderte Lösungen für Sie.



### HUB ZWISCHEN ASIEN UND EUROPA

- > Europäischer Hub für Chinaverkehr: Drehkreuz für Neue Seidenstraße
- > Vernetzt mit Wirtschaftszentren in Deutschland, im Ostseeraum und in Kontinentaleuropa
- > Containerdirektzüge nach Hamburg und Rotterdam
- > Short-Sea-Verkehre nach Karlshamn (Schweden) und Klaipeda (Litauen)

### ERSTKLASSIGE LOGISTIK- INFRASTRUKTUR

- > Direkte Hafenanbindung
- > Tiefwasserhafen mit 10,5 Metern Wassertiefe: Keine Revierfahrten und Lotsenpflicht
- > Freie Flächen für Schwerlast und Logistik an der Kaikante
- > Logistisches Equipment: z. B. Schwerlastkräne oder Reachstacker
- > Bestandsimmobilien sofort verfügbar (attraktive Mietkonditionen)

### EXPERTISE IN LOGISTIK

- > Expertise im Handling und Transport selbst schwerer und sperriger Teile
- > Erfahrungen in der Logistik von Großprojekten, wie Copenhagen Metro Tunnel
- > Erfahrungen aus deutsch-russischem multimodalen Güterumschlag
- > Kundenspezifische Projektentwicklung: von Grundstückskauf über Hallenbau bis zu logistischen Dienstleistungen

### TRIMODALER HAFEN

- > Deutschlands größter Eisenbahnfährtafen
- > Westlichster Frachtbahnhof der Transsibirischen Eisenbahn: Gleise in Normal- und in Breitspur
- > 60 ha großes Bahnterminal
- > Mehrere Fähr- und RoRo-Schiffslinien
- > Seeverbindungen für Güteraustausch lassen sich auch kurzfristig etablieren
- > Anschluss an die A20 über den Autobahnzubringer B96: niedrige Stauquoten