

# YOUR BEST SITE STORY



## VOLLE KRAFT VORAUSS

Sie wollen hoch hinaus und denken groß? Dann sind Sie auf der Mukran Industrial Site genau richtig. Wir sind ein Industrie- und Großgewerbestandort im Nordosten Deutschlands mit freien voll erschlossenen Flächen. Und die logistische Infrastruktur ist auch schon da. Sie können also sofort beginnen. Direkt an der Ostsee gelegen, sind wir ein trimodales Drehkreuz weltweiter Warenströme. Von hier aus erreichen Sie Märkte in Skandinavien, Finnland, Russland und im Baltikum genauso schnell wie die Wirtschaftszentren Hamburg, Duisburg, Köln und Rotterdam. Als Drehkreuz für die Neue Seidenstraße haben wir sogar China in greifbare Nähe gerückt.

**80 ha**

für Industrie  
und Groß-  
gewerbe

**12 Tage**

Transit  
(Nachtsprung)  
nach China

**5.800**

Studiengang-  
absolventen  
pro Jahr in MV

**1 Stunde**

Transit zu den  
Ostsee-Wind-  
parks

**3 Stunden**

Surfen am  
Strand von  
Rügen



## STARKE ARGUMENTE

- > Freie und flexibel gestaltbare Flächen (25 ha voll erschlossen)
- > Bestandsimmobilien, Arbeits- und Lagerflächen bereits vorhanden
- > Projektentwicklung für Investoren: von Grundstückskauf bis Hallenbau
- > Logistische Infrastruktur und Expertise
- > Drehkreuz internationaler Verkehrsströme: Schiene, Seeweg und Straße
- > Viele qualifizierte Fachkräfte auch kurzfristig verfügbar

### Ihre Ansprechpartner:



**Sebastian Möller**  
Mukran Port  
+49 38392 553-56  
moeller@mukran-port.de



**Maik Sadler**  
Berater · Invest in Mecklenburg-Vorpommern GmbH  
+49 385 59225-47  
sadler@invest-in-mv.de





# MARITIME & OFFSHORE BUSINESS

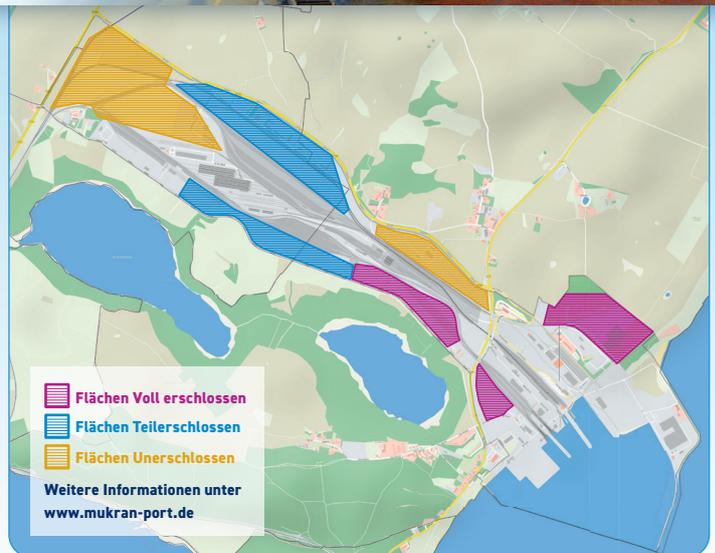
-  In einer Stunde (Transit in die Ostsee) bei den Windparks
-  Basishafen für Offshore-Installation
-  Flächen in der Nähe des Service-Stützpunktes
-  Maßgeschneiderte Projektlösungen
-  Mehr als 1.000 MW grüne Energie mit auf den Weg gebracht



EXPERTISE aus Großprojekten mit E.ON, Equinor, EnBW und Iberdrola

## OFFSHORE-HOTSPOT IN DER OSTSEE

Als Basishafen für Installation, Wartung und Service von Offshore-Anlagen sowie dank unserer einmaligen Lage gelten wir als Offshore-Hotspot in der Ostsee. In weniger als einer Stunde erreichen Sie von uns aus die Windparks und sparen dank dieser kurzen Distanzen bares Geld. Der Basishafen ist exakt auf den Offshore-Bedarf zugeschnitten und bietet alles: von der Bunkerstation bis hin zu Anlagen für Crew-Transfer-Vessels. Gleich nebenan halten wir für Sie große Flächen frei für Ihre Lager, Büroräume, RoRo-Einrichtungen oder was immer Sie planen. Gerne unterstützen wir Sie dabei mit unserer Expertise. Von dieser zeugen bereits zwei große Funktionsbauten von RWE Renewables und Iberdrola.



### KURZE DISTANZEN ZU DEN WINDPARKS

- > In weniger als einer Stunde bei den Windparks (Transit in die Ostsee)
- > Kostenvorteile dank Zeiterparnis während Bauphase und Betrieb
- > Keine Revierfahrten und Lotsenpflicht, da Tiefwasserhafen
- > Einfaches An- und Ablegen sowie zügiger Umschlag in geschütztem Hafenbecken

### SPEZIALISIERTER OFFSHORE-BASISHAFEN

- > Basishafen für Installation, Betrieb, Service und Wartung von Offshore-Anlagen
- > Bunkerstation, 500 Meter Kai, moderne Anlagen für Crew-Transfer-Vessels, Schlepper, Serviceschiffe etc.
- > Zwei Multifunktions terminals mit mehr als 25 ha Lagerfläche sowie 750 Meter Kai mit Schwerlastfläche und RoRo-Rampe

### OFFSHORE-SPEZIFISCHE LÖSUNGEN UND FLÄCHEN

- > Kundenspezifische Lösungen speziell für Offshore-Unternehmen: von Bau bis Logistik
- > Flächen in unmittelbarer Nähe zum Offshore-Service-Stützpunkt
- > Flächenverkauf oder attraktive Mietkonditionen
- > Starke Partner vor Ort für Erfahrungsaustausch und Kooperation

### GROSSE OFFSHORE-EXPERTISE

- > Umfassende Expertise aus Projekten mit namhaften Windkraftbetreibern: »EnBW Baltic II«, »Wikinger« von Iberdrola, »Arkon« von E.ON und Equinor
- > Mehr als 210 Windturbinen, 280 Fundamentfixierungen, 70 Gründungsrohre, 60 Übergangsstücke und 76 Seekabel auf den Weg gebracht
- > Zu mehr als 1.000 MW grüner Offshore-Energie beigetragen