

YOUR BEST SITE STORY



VOLLE KRAFT VORAUSS

Sie wollen hoch hinaus und denken groß? Dann sind Sie auf der Mukran Industrial Site genau richtig. Wir sind ein Industrie- und Großgewerbestandort im Nordosten Deutschlands mit freien voll erschlossenen Flächen. Und die logistische Infrastruktur ist auch schon da. Sie können also sofort beginnen. Direkt an der Ostsee gelegen, sind wir ein trimodales Drehkreuz weltweiter Warenströme. Von hier aus erreichen Sie Märkte in Skandinavien, Finnland, Russland und im Baltikum genauso schnell wie die Wirtschaftszentren Hamburg, Duisburg, Köln und Rotterdam. Als Drehkreuz für die Neue Seidenstraße haben wir sogar China in greifbare Nähe gerückt.

80 ha

für Industrie
und Groß-
gewerbe

12 Tage

Transit
(Nachtsprung)
nach China

5.800

Studiengang-
absolventen
pro Jahr in MV

1 Stunde

Transit zu den
Ostsee-Wind-
parks

3 Stunden

Surfen am
Strand von
Rügen



STARKE ARGUMENTE

- > Freie und flexibel gestaltbare Flächen (25 ha voll erschlossen)
- > Bestandsimmobilien, Arbeits- und Lagerflächen bereits vorhanden
- > Projektentwicklung für Investoren: von Grundstückskauf bis Hallenbau
- > Logistische Infrastruktur und Expertise
- > Drehkreuz internationaler Verkehrsströme: Schiene, Seeweg und Straße
- > Viele qualifizierte Fachkräfte auch kurzfristig verfügbar

Ihre Ansprechpartner:



Sebastian Möller
Mukran Port
+49 38392 553-56
moeller@mukran-port.de



Maik Sadler
Berater · Invest in Mecklenburg-Vorpommern GmbH
+49 385 59225-47
sadler@invest-in-mv.de





ENERGY & HYDROGEN BUSINESS

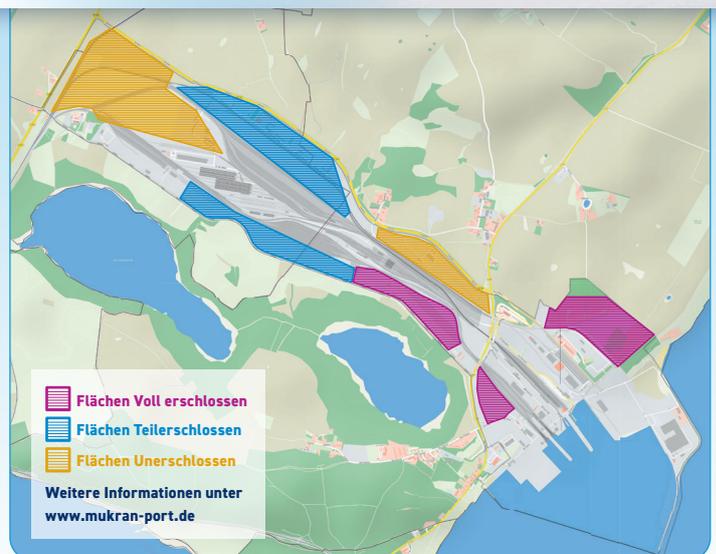
- Wasserstoffexpertise als HyStarter-Region
- Förderung von Wasserstoffprojekten
- Grüner Industrie- und Großgewerbestandort
- Studiengang »Regenerative Energien« in der Nähe



P2X-PILOTSTANDORT
für Wasserstofftechnologien

LEICHTES ELEMENT SCHWER IM KOMMEN

Produzenten und Nutzer von Wasserstoff finden bei uns ein spannendes Umfeld. Im Rahmen des HyStarter-Projektes haben sich in unserer Region zahlreiche Akteure vernetzt. Als Mitglied dieses Netzwerkes fördern wir die Produktion von grünem Wasserstoff an unserem Power-to-X-Pilotstandort. Dafür können Sie bei uns bestehende Windkraftanlagen nutzen, aber auch neue errichten. Für Ihre großen und kleinen Projekte bieten wir auf 80 ha freie Flächen und Bestandsimmobilien. Dank zahlreicher akademischer und beruflicher Ausbildungsstätten finden Sie außerdem viele passende Fachkräfte, beispielsweise aus dem Studiengang »Regenerative Energien« der nahe gelegenen Hochschule Stralsund.



WASSERSTOFFREGION RÜGEN-STRALSUND

- > Eine von neun HyStarter-Regionen in Deutschland
- > Netzwerk aus Akteuren rund um Wasserstofftechnologien
- > Förderung von Produktion und Nutzung von grünem Wasserstoff
- > Alte Windkraftanlagen sind für Wasserstoffproduzenten nutzbar, auch neue Anlagen können errichtet werden

POWER-TO-X-PILOTSTANDORT MIT FREIEN FLÄCHEN

- > 80 ha freie Flächen, davon 25 ha voll erschlossen
- > Flächenverkauf oder attraktive Mietkonditionen für temporäre Projekte
- > Bestandsimmobilien auf dem Gelände: vom Einzelbüro über Bürogebäude bis zur Lagerhalle
- > Erfahrungen und Expertise aus zahlreichen Windenergie- und Wasserstoffprojekten
- > Energieversorgung über 110-kV-Leitung, vergleichsweise günstige Energiepreise

GRÜNER ENERGIESTANDORT

- > Mittelfristiges Ziel: grüner Industriestandort
- > Ressourcenschonende Konzepte sind willkommen
- > CO₂-neutrales Arbeiten möglich, beispielsweise mit Solarpanelen auf den Dächern
- > Möglichkeit, selbst erzeugte Energie direkt ins Netz einzuspeisen
- > Fährhafen agiert über eigene Stromkontingente als Energieversorger

FACHKRÄFTE IN DER NÄHE

- > Breite Fachkräftebasis dank innovativer Energie-Unternehmen im Land vorhanden
- > Fachrichtung »Regenerative Energien« an der nahegelegenen Fachhochschule Stralsund
- > Akademiker verschiedenster Fachrichtungen aus zwei Universitäten und drei Hochschulen in Mecklenburg-Vorpommern
- > Fachkräfte aus vielen Berufsbildungszentren in MV, unter anderem nebenan in Sassnitz